



lantana

bien plantado

**150 lotes
residenciales**

LANZAMIENTO / ETAPA 1

Para la correcta inscripción, se deberá entregar de forma **PRESENCIAL** en la **inmobiliaria seleccionada**, el siguiente formulario completo con la **documentación adjunta** solicitada en el mismo, y la **planilla de precios** con la selección del **sector y forma de pago**.

FORMULARIO

Inscripción para la compra de lotes residenciales en **Lantana, Los Toldos, Gral. Viamonte, Bs. As.**

Requisitos Generales: Tener entre 18 y 68 años de edad. Apto primera y segunda vivienda.

Ingresos por grupo familiar mayor a 2 Salarios Mínimos vitales y Móviles.

NOMBRE Y APELLIDO:

TIPO Y N° DE DOC.: **FECHA DE NAC.:**/...../.....

DOMICILIO:

E-MAIL: **TELÉFONO/S:**

ESTADO CIVIL: Soltero/a ☐ Casado/a ☐ Divorciado/a ☐ Viudo/a ☐ Unión Convivencial ☐

PERSONAS A CARGO: Si ☐ No ☐

ES TITULAR DE INMUEBLES: Si ☐ No ☐ **ALQUILA:** Si ☐ No ☐

SITUACIÓN LABORAL:

Monotributista ☐ Autónomo ☐ Relación de Dependencia ☐ Cuentapropista ☐

Se deberá adjuntar la siguiente documentación:

- Copia de DNI del titular y grupo familiar.
- Certificado de matrimonio, certificado de defunción, copia de acta de unión convivencial en caso de corresponder.
- Constancia de CUIT / CUIL.
- Copia de recibos de sueldo de los últimos 6 meses.
- En caso de ser monotributista presentar los 3 últimos comprobantes de pago del monotributo.
- En caso de no poseer constancia de ingresos o ser cuentapropista deberá constituir **fiador solidario**.

NOMBRE Y APELLIDO DEL FIADOR:

· COPIA DE DNI

· CONSTANCIA DE INGRESOS DE LOS ÚLTIMOS 6 MESES

* La comprobación del falseamiento de datos en la presente declaración jurada, será causal de la baja automática del solicitante.

* Sujeto a verificación de historial crediticio.

* La recepción del presente no implica aceptación en los términos del art. 978 del CC y C.

* Imágenes y condiciones no vinculantes, sujetos a modificaciones y aprobaciones.

* **LA COMERCIALIZACIÓN REFIERE SOLO A LA ETAPA 1, (SOBRE 7 MANZANAS, POR 150 LOTES URBANOS).**

* **CONDICIÓN SUSPENSIVA: SUSCRIPCIÓN DE 120 LOTES MÍNIMO.**

FIRMA

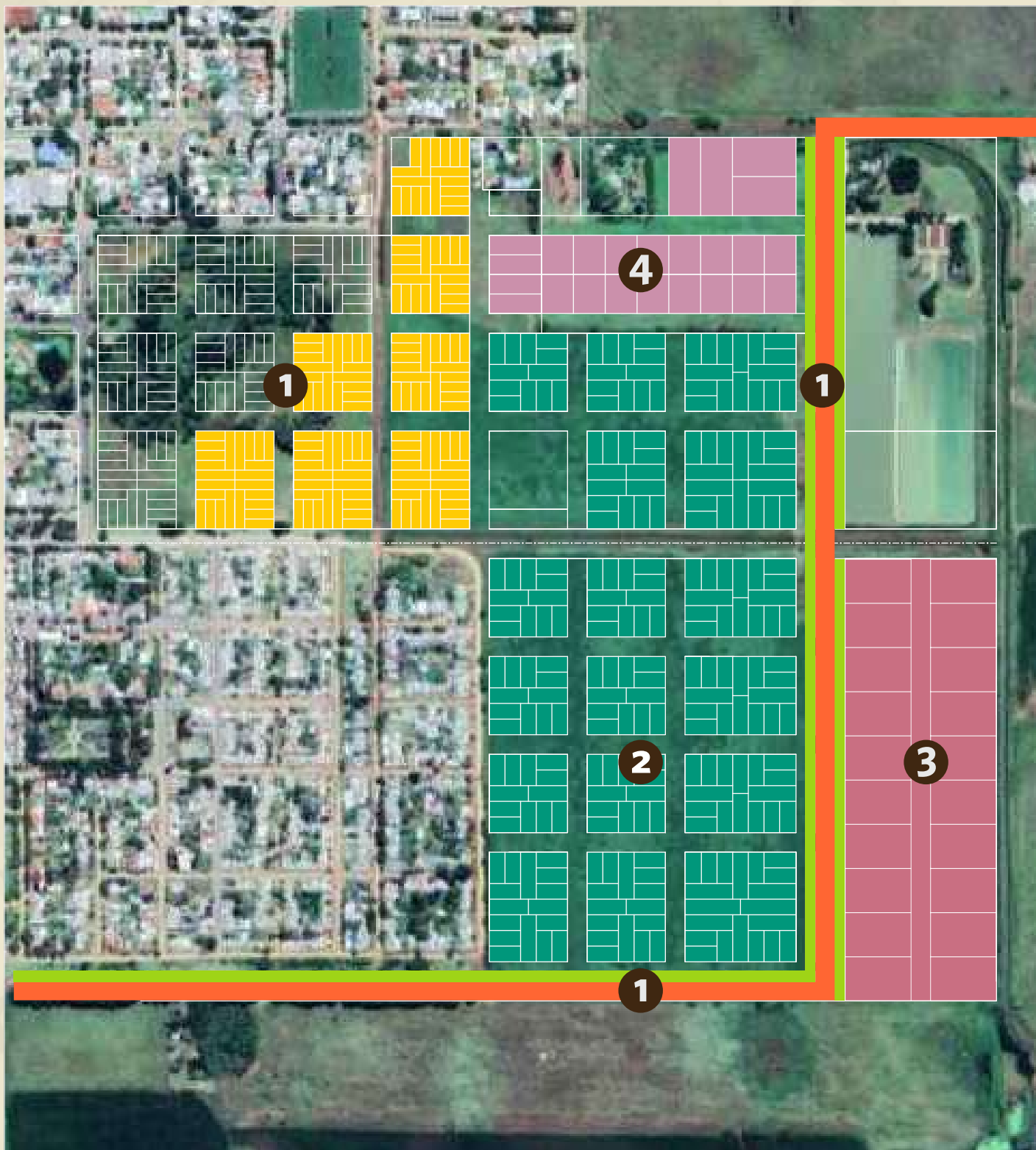
.....

ACLARACIÓN

.....



MASTERPLAN - ETAPAS DE PROYECTO



ETAPA 1 - RESIDENCIAL ZONA URBANA 150 LOTES - LEY 14.449 Y NUEVA CIRCUNVALACIÓN

ETAPA 2 - RESIDENCIAL ZONA URBANA - LEY 14.449

ETAPA 3 - COMERCIAL LOGÍSTICO GUARDADO Y DISTRIBUCIÓN

ETAPA 4 - COMERCIAL LOGÍSTICO GUARDADO Y DISTRIBUCIÓN



lantana
bien plantado

PLANO - ETAPA 1

Únicamente se ofrece y comercializa las manzanas de la etapa 1, presentadas en color, sobre un total de 150 lotes residenciales



SECTORES

A 48 lotes **B** 64 lotes **C** 38 lotes

150 LOTES TOTALES / 1 PLAZA + EVLP



lantana
bien plantado

PLANILLA DE PRECIOS

SELECCIÓN DEL SECTOR POR COLOR Y FORMA DE PAGO SEGÚN PLANO

Marca con una cruz el plan que mejor se adapte a tus necesidades



AMARILLO / 48 LOTES DISPONIBLES

FORMA DE PAGO

1



CONTADO USD 12.000

* 1 único pago a la firma del boleto de compra venta.

ÚNICA OPCIÓN CON LA POSIBILIDAD DE ELEGIR EL LOTE AL MOMENTO DE SUSCRIBIRSE

2



A FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE 50% USD6.000 +36 CUOTAS MENSUALES DE USD223



B FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE 30% USD3.600 +36 CUOTAS MENSUALES DE USD330

3



A PLAN DE AHORRO CON ANTICIPO DE 15% USD1.800 +60 CUOTAS MENSUALES DE USD270



B PLAN DE AHORRO 60 CUOTAS MENSUALES DE USD320



NARANJA / 64 LOTES DISPONIBLES

FORMA DE PAGO

1



CONTADO USD 14.000

* 1 único pago a la firma del boleto de compra venta.

ÚNICA OPCIÓN CON LA POSIBILIDAD DE ELEGIR EL LOTE AL MOMENTO DE SUSCRIBIRSE

2



A FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE 50% USD7.000 +36 CUOTAS MENSUALES DE USD260



B FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE 30% USD4.200 +36 CUOTAS MENSUALES DE USD370

3



A PLAN DE AHORRO CON ANTICIPO DE 15% USD2.100 +60 CUOTAS MENSUALES DE USD320



B PLAN DE AHORRO 60 CUOTAS MENSUALES DE USD370



VERDE / 38 LOTES DISPONIBLES

FORMA DE PAGO

1



CONTADO USD 16.000

* 1 único pago a la firma del boleto de compra venta.

ÚNICA OPCIÓN CON LA POSIBILIDAD DE ELEGIR EL LOTE AL MOMENTO DE SUSCRIBIRSE

2



A FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE 50% USD8.000 +36 CUOTAS MENSUALES DE USD300



B FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE 30% USD4.800 +36 CUOTAS MENSUALES DE USD420

3



A PLAN DE AHORRO CON ANTICIPO DE 15% USD2.400 +60 CUOTAS MENSUALES DE USD360



B PLAN DE AHORRO 60 CUOTAS MENSUALES DE USD420



lantana
bien plantado

PLANILLA DE PRECIOS

NOTAS IMPORTANTES

Elección del lote:

- . Seleccionando la opción de pago contado, se elige ubicación por color y lote específico al momento de inscribirse.
- . Seleccionando una opción de pago financiado, se elige ubicación por color al momento de inscribirse, y el lote específico se elige en la firma del boleto, priorizando el orden de entrega de formularios, cupo limitado.

El pago es en USD o en pesos al tipo de cambio del día de pago, BNA vendedor del día anterior.

El valor de los lotes de 40 metros de fondo, es un 15% mayor al publicado por superficie y se abona al momento de escriturar.

Evaluación y selección de postulantes

Al cierre de la etapa de suscripción, comprendida entre el 2 de Noviembre y el 27 de Noviembre de 2026, se procederá a evaluar a los postulantes que hayan presentado el formulario correspondiente y cumplan con los requisitos establecidos en las Bases y Condiciones. La evaluación prioriza el orden de entrega de los formularios, es decir por orden de llegada y, especialmente, la modalidad y condiciones de pago propuestas, priorizando aquellas alternativas contado o a corto plazo que contribuyan a la financiación y ejecución de las obras en el menor plazo posible. Para cada lote se establecerá un postulante titular y un postulante suplente.

Criterio de selección

La selección de los postulantes será realizada de manera privada por la desarrolladora, de acuerdo con las Bases y Condiciones publicadas. La desarrolladora aplicará sus propios criterios de evaluación y se reserva el derecho de admisión y selección, priorizando aquellas propuestas que resulten más adecuadas para alcanzar el objetivo de financiación de las obras en el menor plazo posible.

Confirmación y asignación del lote

Una vez realizada la selección, se contactará al postulante designado como titular para avanzar con la asignación del lote. En caso de que el titular no responda o no se presente dentro del plazo establecido para el primer contacto, se procederá a contactar al postulante suplente. De ser necesario, se continuará con los siguientes postulantes seleccionados hasta cubrir la vacante y concretar la asignación del lote.

PARA COMPRAR TU LOTE, CONTACTA A LA INMOBILIARIA DE TU PREFERENCIA



Mitre 715
2355 418487



Lamadrid 182
2355 416035



Falucho 1023
2355 455037



J. B. Alberdi 240
2358 400005
11 5115 3722



Mitre 632
2355 456193



L. N. Alem 244
2355 571482
2355 571589

O CONTACTANOS

therraviva®

info@therraviva.com.ar
2355 646434



lantana
bien plantado

SERVICIOS

Obras Generales (incluidas en el precio)

- . Sujeto a aprobaciones definitivas y factibilidades generales.
- . Red de luz o energía eléctrica aérea.
- . Red interna de agua.
- . Alumbrado público en todo el predio.
- . Calles en mejorado.
- . Arbolado público de veredas.
- . Red de gas interna.
- . Pilar monofásico en cada lote.

- . Uso unifamiliar.
- . Libre construcción, según normativas vigentes.
- . Posesión con obras al 100% y 70% del lote pago.

Obras Complementarias (NO incluidas en el precio)

- . Red de cloacas interna.
- . Cordón cuneta.
- . Obras externas al predio.
- . Conexiones domiciliarias.
- . En el caso de ejecutarse, abonar la obra por frentista.



Imágenes meramente ilustrativas



BASES Y CONDICIONES

REQUISITOS

- Tener entre 18 y 68 años de edad.
- Apto para Primera o Segunda vivienda. Sólo se ofrece y comercializa el lote de terreno.
- Prioridad Primera vivienda, vivienda de primera necesidad, unifamiliar.
- Ingreso por grupo familiar mayor a 2 Salarios Mínimos Vitales y Móviles.
- La documentación incompleta es una condición excluyente.
- Cuotas fijas expresadas en USD BNA vendedor, con la posibilidad de abonar en pesos al tipo de cambio del día del pago.
- Cuotas pre-cancelables.
- **Precios en promoción de preventa válidos para la etapa de lanzamiento hasta el 27/11/26.**
- La adjudicación del lote se realiza por orden de llegada, habiendo cumplimentado las bases y condiciones del proyecto.
- La elección del lote se realiza una vez cerrada la suscripción, respetando el orden de entrega de los formularios.
- La revisión y aprobación de la documentación se hace por parte de la Desarrolladora.
Una vez definidos los adquirentes aprobados, se les comunicará de forma privada a cada uno, para coordinar la compra del lote, la firma y el pago correspondiente.
- Por cada uno de los 150 lotes ofrecidos en esta licitación, se va a seleccionar un titular y un suplente por cada lote.
En el caso de que el titular no se presente en el primer llamado, directamente se le adjudica al suplente la posibilidad de compra.
- La entrega de la posesión se realiza con el 70% del precio cancelado y con las obras generales de infraestructura concluidas.
- Cupo limitado.
- Proyecto aprobado: Decreto 261/2026 - Ordenanza N° 4021 - Fecha 08/07/2026.
- Proyecto y plano sujeto a aprobaciones definitivas y a modificaciones. No vinculante.
- Los pagos fuera de término generan intereses punitivos, aplicando la tasa pasiva de Banco Nación.
- En caso de acumular 2 cuotas impagas, se cancela el plan y el privado dispone libremente del lote en condición de impago.
Se reintegra al comprador el 30% de lo abonado hasta la fecha, una vez revendido el lote, descontando los gastos administrativos por la liquidación correspondiente.
- Los gastos de tasas e impuestos municipales y/o provinciales desde la compra, así como también los gastos de escrituración, corren por cuenta del comprador.
- Lotes individuales. No incluye alambrado perimetral ni conexiones domiciliarias.
- Usos: una vivienda por terreno, según notas transcritas al plano (Ley N° 14.449).
- Reglamento de construcción al boleto. Indicadores de los retiros de frente, fondo, laterales y alturas máximas.
- Lote intransferible por un plazo mínimo de 3 años, contados a partir del momento de la firma del boleto.
- Las escrituras por cada parcela se encuentran en curso y se estima un plazo aproximado de 36 meses (prorrogable).
Tanto el trámite como dichos plazos, dependen de la administración pública.
- Terrenos aptos para créditos una vez finalizadas las obras y otorgadas las escrituras.
- La empresa se reserva el derecho de admisión.
- Sistema de ejecución de las obras por administración y contratos separados. Las obras se ejecutan de forma correlativa, no conjunta. Los plazos son meramente estimados.



EQUIPO

PROYECTO URBANÍSTICO

THERRAVIVA
MUNICIPALIDAD DE GRAL. VIAMONTE

ESCRIBANÍA

SANCHEZ

AGRIMENSOR

ESTUDIO ARRATIBEL

ESTUDIO CONTABLE

ESTUDIO MOLINARI

INMOBILIARIAS

ALEJANDRO ACOSTA 2355 416035 / QUINTERO 2355 418487 / MÓNICA CHURQUINA 2358 400005 / 11 5115 3722
ASTUDILLO 2355 455037 / EDUARDO ESNAOLA 2355 571482 / 2355 571589 / SERGIO SONDA 2355 456193

EJECUCIÓN

ADMINISTRACIÓN POR CONTRATOS SEPARADOS

GERENCIADOR

LOMAS DE MARABELLO

LOCACIÓN

LOS TOLDOS, GRAL VIAMONTE, Pcia. de Bs. As.

PROYECTO

lantana 274 LOTES RESIDENCIALES

www.therraviva.com.ar/lantana

CONTACTO

E-mail: info@therraviva.com.ar

Cel: 2355 646434

FECHA APERTURA DE INSCRIPCIÓN

Desde el 2/11/26 al 27/11/26 en la inmobiliaria seleccionada.

**SE ENTREGA SOLAMENTE LA HOJA DEL FORMULARIO
COMPLETADO Y FIRMADO, CON LA DOCUMENTACIÓN SOLICITADA
EN EL MISMO Y HOJA DE PRECIOS SELECCIONANDO
EL SECTOR POR COLOR Y LA FORMA DE PAGO.**

**ENVIAR TAMBIÉN FOTO DE LA HOJA DE FORMULARIO
COMPLETADO Y FIRMADO AL**

2355 646434





lantana

bien plantado

therraviva®

tu lugar en el mundo...