



timbó

bien plantado

**522 lotes
residenciales**

Minuta de reserva / Planilla de precios / Plano / Detalle de lotes y ubicación / Bases y condiciones

Completar los siguientes datos para la compra de lotes residenciales en **Timbó**, Lincoln, BsAs.

DATOS DEL REFERENTE

NOMBRE Y APELLIDO:

SECTOR: **Nº DE MANZANA:** **Nº DE LOTE:**

DATOS DEL COMPRADOR (REFERIDO)

NOMBRE Y APELLIDO:

DNI: **NACIONALIDAD:**

FECHA DE NAC.: / / **CUIT/CUIL:**

DOMICILIO:

E-MAIL: **TELÉFONO/S:**

E. CIVIL: **NOMBRE DEL CÓNYUGE:**

NOMBRE COMPLETO DE LA MADRE:

NOMBRE COMPLETO DEL PADRE:

SIT. LABORAL: Monotributista Autónomo Relación de Dependencia Cuentapropista

OCUPACIÓN:

NOMBRE DE LA EMPRESA:

CUIT DE LA EMPRESA:

DATOS DEL LOTE

SECTOR: **Nº DE MANZANA:** **Nº DE LOTE:**

FORMA DE PAGO:

Se deberá adjuntar la siguiente documentación:

- Copia de DNI del o los titulares.
- Certificado de matrimonio o copia de acta convivencial.
- Constancia de CUIT / CUIL
- Copia de recibos de sueldo de los últimos 6 meses.
- En caso de ser monotributista o cuentapropista, presentar declaración jurada de ingresos brutos de los últimos 6 meses.

** La comprobación del falseamiento de datos en la presente declaración jurada, será causal de la baja automática del solicitante.*

** Sujeto a verificación de historial crediticio.*

** Sujeto a condición suspensiva por cupo limitado.*

** La recepción del presente no implica aceptación en los términos del art. 978 del CC y C.*

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL REFERENTE

.....
FIRMA Y ACLARACIÓN DEL COMPRADOR



timbó
bien plantado

SELECCIÓN DEL SECTOR Y FORMA DE PAGO SEGÚN PLANO

Marca con una cruz el plan que mejor se adapte a tus necesidades

- A AMARILLO** 100% VENDIDO
- B NARANJA** FORMA DE PAGO
- CONTADO **USD 11.100.-** * 1 único pago a la firma del boleto de compra venta.
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 4.500** + 7 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 1.130**
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 6.200** + 6 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 1.035**
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 8.680** + 6 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 620**
- C ROJO** FORMA DE PAGO
- CONTADO **USD 12.900.-** * 1 único pago a la firma del boleto de compra venta.
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 5.100** + 7 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 1.340**
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 7.200** + 6 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 1.200**
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 10.080** + 6 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 720**
- D VERDE** FORMA DE PAGO
- CONTADO **USD 14.800.-** * 1 único pago a la firma del boleto de compra venta.
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 5.800** + 7 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 1.550**
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 8.250** + 6 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 1.375**
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 11.550** + 6 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 825**
- E AZUL** FORMA DE PAGO
- CONTADO **USD 16.900.-** * 1 único pago a la firma del boleto de compra venta.
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 6.600** + 7 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 1.750**
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 9.400** + 6 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 1.570**
- FINANCIADO CON UN ANTICIPO DE **USD 13.160** + 6 CUOTAS SEMESTRALES DE **USD 940**

Notas:

* Precios expresados en Dólar Billete. Los pagos se pueden abonar en pesos al valor de la cotización del Dólar Billete del día del vencimiento. Las cuotas son fijas.

* En el caso de optar por financiar la compra del lote, abonando el anticipo publicado, el cliente puede proponer una forma de pago a medida del saldo del precio, siempre dentro del plazo de 3 años máximo de financiación y sujeto a la aprobación de la Fiduciaria.

* Los saldos de precio están divididos en cuotas semestrales, todas las cuotas son pre-cancelables.

En el caso de adelantar cuotas totales o parciales, se le aplicará un descuento del 2,5% del pago propuesto por el cliente.

* Oferta por tiempo y cupo limitado.



RN. 188 >>>

CALLE CHACABUCO (Tierra)

*Plano sujeto a modificaciones. Imagen no vinculante, plano de proyecto.

CALLE SEVERINO MORO (Tierra)



LOS CEIBOS (Tierra)

RN. 188 >>>

VÍA F.C.

SECTORES

- A
- 24 lotes
- B
- 42 lotes
- C
- 70 lotes
- D
- 70 lotes
- E
- 28 lotes

522 LOTES TOTALES / 2 PLAZAS Y EVLP / 2 COMERCIAL

Lotes Vendidos



*Manzana tipo y detalle de lotes. Todas las manzanas contienen 14 lotes y son de igual medida.



Toma aérea de Lincoln

BASES Y CONDICIONES

- Plan de pago en cuotas semestrales (una cuota cada 6 meses) en dólar billete y sin interés.
- La cuota semestral es pre-cancelable por el total o parcialmente y en cualquier momento del año a elección del cliente.
- Financiación sin refuerzos extraordinarios.
- Se puede abonar en pesos al valor del dólar billete al día del vencimiento de la cuota.
- Precio contado: se puede abonar hasta en un plazo máximo de 6 meses.
- Valores vigentes hasta el mes 11 del 2022.
- Cupo limitado.
- Beneficio especial: Bomberos Voluntarios, Trabajadores de Salud, Docentes, Fuerzas de Seguridad y Empleados Municipales:
SIN GASTOS DE ESCRITURA.
- Gastos de honorarios y comisión de inmobiliarias incluidos en el precio.
- La ubicación, disponibilidad y número de lote se elije al presentar la reserva únicamente en la oficina informativa (**Belgrano 115, Local 7, Paseo La Plaza, Lincoln**).
- La entrega de la posesión se realiza por pago al contado y/o habiendo abonado el 70% del precio del lote, según sistemas y plazos de entrega (ver condiciones en www.therraviva.com.ar/timbo).
- Proyecto aprobado: Decreto 3954/2020 – Ordenanza: 2616/20 – Fecha: 13/12/20.

EQUIPO

PROYECTO URBANÍSTICO
TERRAVIVA

EJECUCIÓN
CONTRATOS SEPARADOS

ADMINISTRA
ESCRIBANÍA ROSSI

ESCRIBANÍA
LIDIA ROSSI

AGRIMENSOR
ESTUDIO ARRATIBEL

LEGALES
ESTUDIO MONALDI

GERENCIADOR
ACTIO DESARROLLA

LOCACIÓN
LINCOLN, Pcia. Bs. As.

PROYECTO
timbó 522 LOTES RESIDENCIALES

www.therraviva.com.ar/timbo

CONTACTO

Oficina Informativa

Belgrano 115, Local 7, Paseo La Plaza, Lincoln.

info@therraviva.com.ar

Cel. 2355 - 646434



therraviva®

tu lugar en el mundo...